उल्हासनगर महानगरपालिका,उल्हासनगर

जाहिर आवाहन

०१. उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात गेल्या काही दिवसांमध्ये इमारतींचे स्लॅब कोसळून दुर्घटना घडलेल्या आहेत. उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील काही इमारतीना धोकादायक घोषित करण्यात आलेले आहे. सदर इमारतीतील रहिवाशांना महापालिकेकडून वेळोवेळी अधिनियमातील तरतुदीन्वये नोटीस/सूचना बजावणी करण्यात आलेली आहे. तथापी, काही धोकादायक इमारतीमध्ये अजूनही काही नागरिक वास्तव्यास आहेत. सध्या पावसाळा संपत आला असून तदनंतरच्या इमारतींच्या संरचनेमध्ये वातावरणीय बदलांमुळे दोष निर्माण होवून इमारत धोकादायक होते व अशा इमारती कोसळून दुर्घटना घडण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. तरी धोकादायक इमारतीमधील सर्व रहिवाश्यांना आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी तात्काळ सदरच्या इमारती रिकाम्या कराव्यात.

०२ सदर "धोकादायक/अतिधोकादायक" घोषित करण्यात आलेल्या इमारतीची प्रभाग समिती निहाय यादी उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या www.umc.gov.in या संकेतस्थळावर List of Dangerours Buildings या शिर्षकाखाली उपलब्ध असून नागरिक आपली इमारत धोकादायक/अतिधोकादायक घोषित केलेल्या यादीमध्ये आहे किंवा नाही याची खात्री करु शकतात.

०३. शहरातील सन २०१० पूर्वीच्या असलेल्या किंवा यानंतरच्या कालावधीच्या अशा इमारतीतील रहिवाश्यांनी देखिल तात्काळ मान्यताप्राप्त व योग्य अर्हताधारक अशा Qualified Structural Engineer किंवा महापालिकेच्या पॅनल वरील Structural Engineer यांचमार्फत इमारतींची तपासणी (Structural Audit) करुन घेऊन त्याची प्रत संबधित प्रभाग समिती कार्यालय, उल्हासनगर महानगरपालिका येथे सादर करावी. महापालिकेच्या पॅनलवर नियुक्त केलेल्या संरचनात्मक अभियंत्यांची यादी महापालिकेचे संकेतस्थळ www.umc.gov.in यावर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

वास्तव्यास असणारी इमारत ढोबळमानाने धोकादायक झाली आहे, याबाबत काही प्राथमिक लक्षणे आढळून येतात, ती खालीलप्रमाणे,

१. इमारतीच्या आर. सी. सी. फ्रेम, कॉलम, बीम, स्लॅब इत्यादीच्या रचनेत बदल होत असल्याचे आढळल्यास उदा.

- इमारतीचे कॉलम झुकल्यासारखे दिसून आल्यास.......
- इमारतीचे बीम झुकल्यासारखे दिसून आल्यास......
- इमारतीची स्लॅब झुकल्यासारखे दिसून आल्यास......
- इमारतीच्या स्लॅबच्या सळया गंजून व प्लास्टर निखळून सळया बाहेर निघाल्याचे दिसून आल्यास......

१. इमारतीच्या तळमजल्याचा भाग खचल्यासारखा दिसून आल्यास.....
२. इमारतीच्या कॉलममधील भेगा वाढत असल्यास दिसून आल्यास.....
३. इमारतीच्या कॉलममधील कॉक्रीट पडत असल्याचे दिसून आल्यास......
४. इमारतीच्या कॉलमचा भाग फुगल्यासारखा दिसल्यास.....
५. इमारतीच्या आर. सी. सी. चेंबर्स (कॉलम, बीम) व विटांची भिंती यातील साधा/भेगा वाढत असल्यास......
६. स्लॅबचे किंवा बीमचे तळमजल्याचे कॉक्रीट पडत असल्यास.....
७. इमारतीच्या गिलाव्यामध्ये (प्लास्टर) मोठया प्रमाणात भेगा असल्यास......
८. इमारतीच्या काही भागात विशिष्ट आवाज होत असल्यास......
९. इमारतीच्या स्लॅब, बीम, कॉलमच्या भेगामुळे लोखंडी सळयांचा आकार गंजल्यामुळे कमी झालेला असल्यास......

अशा परिस्थितीत वास्तव्यास असणा-या रहिवाशांनी काय काळजी घ्यावी.

१. उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या २४X७ कार्यरत असलेल्या आपत्कालीन व्यवस्थापन कक्षाच्या ०२५१-२७२०१४३, २७२०१४९ अथवा टोल फ्री क्रमांक १८००२३३११०१ या दूरध्वनी क्रमांकावर संपर्क साधावा.
२. सदर इमारत तातडीने रिकामी करावी.
३. आजूबाजूच्या इमारतीतील रहिवाशांना देखील सतर्क राहण्यास अवगत करावे.
४. तातडीने तज्ञ आर. सी. सी. तांत्रिक सल्लागार यांना दाखवून प्रॉप्स/टेकू लावण्यासंदर्भात त्वरीत कार्यवाही करावी.

०४. उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील नागरिकांची जिवित व वित्तहानी टाळण्याच्या दृष्टीने जागरुक राहणे ही नागरिकांचीही जबाबदारी आहे. त्यामुळे आपण सर्व जण जबाबदार नागरिक म्हणून आपआपल्या परिसरातील इमारतीवर लक्ष ठेवून भविष्यातील दुर्घटना आपणास टाळता येतील.

दिनांक:- २६ सप्टेंबर, २०२२.

(अजीज शेख)
प्रशासक तथा आयुक्त
उल्हासनगर महानगरपालिका